证券代码：002042 证券简称：华孚时尚 公告编号：2025-19

**华孚时尚股份有限公司**

**关于子公司出租房产暨关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1. **关联交易基本概述**
2. 华孚时尚股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江华孚色纺有限公司（以下简称“浙江华孚”）拟与公司关联方浙江华尚产业运营有限公司（以下简称“华尚产业运营”）签订《房产租赁合同》，浙江华孚拟将部分自有闲置房产出租给华尚产业运营，租期自2025年5月1日至2045年4月30日，首年租金为人民币162.00万元，后续每5年递增8%。预计总租金3,650.00万元。
3. 华尚产业运营为公司的联营企业，本次交易构成关联交易。
4. 本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市，不需要经过有关部门批准。
5. 公司于2025年4月24日召开第九届董事会第一次会议，以9票赞成、0票反对、0票回避的表决结果审议通过《关于子公司出租房产暨关联交易的议案》，华尚产业运营为公司的联营企业，本次交易构成关联交易，不涉及关联董事回避表决。该事项无需提交至公司股东大会审议。
6. **关联方基本情况**
7. 关联方工商信息

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 | 浙江华尚产业运营有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91330604MA7EA5PD6K |
| 成立日期 | 2021年12月1日 |
| 企业性质 | 有限责任公司 |
| 注册地址 | 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道人民西路1088号 |
| 办公地址 | 浙江省曹娥街道人民西路1088号 |
| 法定代表人 | [吴圳超](https://180.96.8.44/Wind.WFC.Enterprise.Web/PC.Front/Company/index.html?id=5089C86547457D9D6AF0C0E927B24B81" \l "/_blank" \t "https://180.96.8.44/Wind.WFC.Enterprise.Web/PC.Front/Company/Company.html?companyid=&companycode=1374793431&windCode=&from=openBu3null) |
| 注册资本 | 10,000万人民币 |
| 主要股东 | 杭州美基企业管理有限公司持有60%的股份，浙江华孚色纺有限公司持有40%的股份 |
| 实际控制人 | [吴吾梅](https://180.96.8.44/Wind.WFC.Enterprise.Web/PC.Front/Company/index.html?id=8CD6D55AD5A05A38E5EEF1EA1ADE4CAA" \l "/_blank" \t "https://180.96.8.44/Wind.WFC.Enterprise.Web/PC.Front/Company/Company.html?companyid=&companycode=1374793431&windCode=&from=openBu3null) |
| 经营范围 | 一般项目:园区管理服务;针纺织品及原料销售;服装服饰零售;服装服饰批发;石油制品销售(不含危险化学品);互联网销售(除销售需要许可的商品);化工产品销售(不含许可类化工产品);供应链管理服务;物业管理;酒店管理;餐饮管理;企业管理咨询;信息技术咨询服务;数据处理和存储支持服务;市场营销策划;服装制造;面料纺织加工;纺纱加工;非居住房地产租赁;会议及展览服务;专业设计服务;服饰研发;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能双创服务平台;货物进出口;服装辅料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:检验检测服务;海关监管货物仓储服务(不含危险化学品、危险货物);道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 |

1. 关联方财务数据

2024年度，浙江华尚产业运营的营业收入为8,309.02万元，净利润为-351.55万元；截止2024年12月31日总资产为13,325.92万元，净资产为9,662.19万元。（以上数据未经审计）。

1. 华尚产业运营为公司的联营企业，本次交易构成关联交易。
2. 华尚产业运营不为失信被执行人。
3. **关联交易标的的基本情况**

浙江华孚本次向华尚产业运营出租的房产为自有房产，该房产产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，且不存在其他妨碍房屋出租的情况。

1. **关联交易的定价政策及定价依据**

本次交易价格系参考周边租赁市场价格，结合出租房产的实际情况，由双方协商确定。

1. **关联交易协议的主要内容**

甲方：浙江华孚色纺有限公司

乙方：浙江华尚产业运营有限公司

1. 房产概况

房产位置：浙江省绍兴市上虞区曹娥街道永祥路与腾达路交叉口华孚生活区。

1. 租赁期限

期限：2025年5月1日至2045年4月30日。

1. 租金及其他费用

（1）乙方同意向甲方交付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司交付物业管理费。

2、甲、乙双方商定，该房产租金标准为首年人民币162.00万元，以后每5年递增8%。预计总计租金3,650.00万元，双方自租赁期满终止本合同。

（3）租金于每年12月31日前支付，以后依此类推。

（4）本合同签订后3日内，乙方向甲方交付租赁押金10.00万元。

1. 责任

（1）甲方责任

a.甲方应当按本合同约定的期限将该房产交付乙方。在本合同有效期内，甲方不得收回该房产。

b.甲方负责该房产保修，负责对该房产及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该房产处于良好的使用状态。

（2）乙方责任

a.按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

b.乙方应当爱护并合理使用该房产及其附属设施，乙方在租赁期间，不得随意更改该房产的结构、外观、设备和用途，也不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

c.乙方应当遵守该房产之《物业管理公约》。

d.对于甲方对该房产进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该房产之方便，并给予适当协助。

1. **交易目的和对上市公司的影响**

本次交易有利于盘活公司资产，提高公司资产的使用效率。本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

1. **与该关联人累计已发生的各类关联交易情况**

自2025年1月1日至今，公司及子公司累计向浙江华尚产业运营有限公司销售产品、商品242.97万，接受关联人提供的服务100万，向关联人提供服务34.07万元。

1. **独立董事意见**

公司于2025年4月21日召开第八届董事会独立董事2025年第一次专门会议，以3票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于子公司出租房产暨关联交易的议案》，本次交易有利于盘活公司固定资产，提高资金使用效率，交易价格公允，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

特此公告。

1. **备查文件**

1、《房产租赁合同》

华孚时尚股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十六日